All. 3
23/3/2015

Centro Nazionale Studi Manzoniani
NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

Premessa

Il Centro Nazionale Studi Manzoniani è stato costituito giorno 8 luglio 1937 con regio decreto n. 1679 e svolge la sua attività di studio e diffusione dell'opera di Alessandro Manzoni così come stabilito dall'art. 2 del suo Statuto. Il Centro esercita attività direttamente connesse alle attività istituzionali nel pieno rispetto di tutte le normative previste in materia.
La sede legale ed amministrativa è in via Gerolamo Morone n. 1 a Milano presso quella che fu l'abitazione di Alessandro Manzoni. Ha una sede distaccata in via Rugabella 10.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio 2014

Possono essere riepilogati come segue:
. attività scientifica
. definizione della nuova convenzione con il Comune di Milano
. definizione della convenzione con Banca Intesa Sanpaolo per la ristrutturazione di Casa Manzoni
. gestione dell'immobile di via Rugabella.
Con riferimento al primo punto si informa l'assemblea che nel corso del 2014, rispettando pienamente quanto stabilito dal suo statuto, il Centro Nazionale ha pubblicato *Le Postille al Dizionario Universale di Francesco D'Alberti*, mentre sono già pronti per la stampa gli «Annali Manzoniani» (volume VII-VIII) e il volume n. 4 dell'Edizione Nazionale, l'*Adelchi*.
Potrebbero anche essere messi in stampa i volumi: *Carteggi letterari* (29.2) e *Carteggi familiari* (31).
In data 23 dicembre 2014 è stata stipulata la nuova convenzione tra il Comune di Milano (proprietario dell'immobile) e il CNSM per la gestione di Casa Manzoni. La nuova convenzione prevede i rispettivi impegni per i prossimi 12 anni: si prende atto che il CNSM dovrà farsi carico delle utenze di Casa Manzoni e del servizio di portineria da quando l'attuale custode andrà in pensione.
Con riferimento al terzo punto si rende noto che il 5 marzo 2015 è stata sottoscritta la convenzione tra il CNSM e Intesa Sanpaolo per i lavori di manutenzione straordinaria della casa di Alessandro Manzoni. Probabilmente i lavori dureranno fino a luglio 2015 e riguarderanno un complesso organico di opere che restituiranno un immobile più moderno e fruibile per tutte le prossime iniziative culturali. La speranza dell'amministrazione è che i lavori possano essere ultimati entro la data di scadenza perché buona parte dei redditi del Centro dipendono dalla disponibilità delle sale da destinare a locazioni ed eventi.
Per quel che riguarda la gestione dell'immobile di via Rugabella, il 2014 è stato caratterizzato dalla vendita di una porzione di sottotetto che insiste sull'appartamento di un altro proprietario. La vendita è stata certamente positiva per il Centro (che non aveva nessun interesse su quella percentuale di bene).
Prosegue la convenzione per la collaborazione scientifica pluriennale con la Fondazione Mansutti che consente al Centro Nazionale di rispettare pienamente il legato in base al quale l'immobile deve essere usato per fini culturali e di risparmiare le spese di gestione e manutenzione ordinaria.
Risulta essere ancora in corso di definizione una causa civile per il recupero di somme dovute e mai versate da un ex inquilino che ha lasciato l'immobile senza aver pagato diversi mesi di locazione. La questione è stata seguita da un avvocato di fiducia che si è occupato di far valere i diritti del Centro nelle opportune sedi giudiziarie, ma ha declinato il mandato ritenendo il procedimento legale senza esito.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio è conforme agli articoli 2423 e seguenti del codice civile, la presente nota integrativa è parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.14 non si discostano dai medesimi utilizzati nel corso dell'esercizio precedente. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. In particolare:

. le immobilizzazioni (materiali ed immateriali) sono state iscritte al costo d'acquisto. Gli incrementi riguardano acquisti effettuati nel corso dell'anno. Sono state effettuate delle svalutazioni del valore dei beni legate alla loro obsolescenza tecnologica. Non risulta ci siano state dismissioni nel corso dell'esercizio,

. le rimanenze sono state iscritte al valore di presumibile realizzo,

. i crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzo,

. le disponibilità liquide sono valutate al loro valore nominale,

. i ratei ed i risconti sono stati iscritti sulla base della loro competenza economica,

. il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti dei dipendenti alla chiusura dell'esercizio, dedotte le anticipazioni corrisposte,

. i debiti sono indicati tra le passività al loro valore nominale,

. i costi ed i ricavi sono iscritti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Informazioni sullo stato patrimoniale

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 5.355.846 (€ 5.379.844 nel precedente esercizio). In particolare sono costituite come segue:

Descrizione	Costo storico	Rivalutazioni e svalutazioni	Acquisizioni e cessioni	Fondo ammortamento	Valore finale
1) Terreni e fabbricati	0	0	0	0	0
2) Impianti e macchinari	0	0	0	0	0
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0	0
4) Altri beni	5.379.884	-39.478	15.440	0	5.355.846
Totali	**5.379.884**	**-39.478**	**15.440**	**0**	**5.355.846**

In particolare la voce relativa agli "altri beni" è così composta:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Mobili e macchine ordinarie ufficio	91.643	52.404	39.239
Biblioteca	5.558.002	5.268.442	10.440
Fondo Milani	30.000	35.000	5.000
Altri beni	240	0	0
Totali	**5.379.885**	**5.379.885**	**5.061**

Da un'analisi dei beni acquistati negli scorsi anni da Casa Manzoni è emerso che alcuni di questi sono iscritti in bilancio ad un valore notevolmente più alto rispetto al loro valore attuale.
E' stata pertanto rilevata una svalutazione per riallineare il valore dei beni a quello attuale.
L'acquisizione del fondo Milani è in corso di attuazione; al momento si può prevedere che verrà ultimato nel corso dei prossimi anni. Gli acquisti infatti vengono effettuati solo in presenza dei necessari fondi bancari.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono alle somme vincolate dal Centro per far fronte al pagamento del trattamento di fine rapporto dei 2 dipendenti.
Il valore non si è modificato nel corso dell'anno.
Nel corso del 2011 erano stati vincolati 40.000 euro presso una primaria compagnia assicurativa in un'unica polizza intestata al Centro Nazionale. Nel corso dell'anno il Presidente, considerata la motivazione per cui si è proceduto all'investimento e la sua destinazione, ha ritenuto più opportuno intestare le somme vincolate direttamente ai dipendenti quindi durante il 2012 tale somma è stata disinvestita per essere immediatamente rinvestita nominativamente sui due dipendenti.

Rimanenze

Le rimanenze si riferiscono ai volumi dell'Edizione Nazionale presenti presso i magazzini del Centro.
Le movimentazioni della voce sono le seguenti:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Rimanenze di libri	810.064	799.660	-10.404
Totali	**810.064**	**799.660**	**-10.404**

Acconti

Gli acconti si riferiscono ad un versamento in eccesso effettuato nel corso dell'anno per un artigiano che ha curato la manutenzione di n. 17 librerie. Gli accordi con l'artigiano sono che le somme versate in eccesso sono da considerarsi come acconti e verranno detratte dalla prossima fattura.

Acconti

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Acconti a fornitori	0	637	637
Totali	**0**	**637**	**637**

Crediti

I crediti indicati nell'attivo circolante ammontano ad € 227.717 (250.577 nel precedente esercizio).

Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Sottoscrittori - esigibili entro l'esercizio successivo	37.986	0	0	37.986
Per contributi da ricevere – entro l'esercizio successivo	50.000	0	0	50.000
Per liberalità da ricevere - entro l'esercizio successivo	17.500	0	0	17.500
Per liberalità da ricevere - oltre l'esercizio successivo	87.500	0	0	87.500
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	30.119	0	0	30.119
Verso Altri - esigibili oltre l'esercizio successivo	4.642	0	0	4.642
Totali	**227.717**	**0**	**0**	**227.717**

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso sottoscrittori	23.656	37.986	14.330
Crediti per contributi da ricevere	50.000	50.000	0
Crediti per liberalità da ricevere	122.500	105.000	-17.500
Crediti verso altri	54.421	34.731	-19.690
Totali	**250.577**	**227.717**	**-22.860**

I crediti "per contributi da ricevere" si riferiscono al contributo deliberato dal Comune di Milano che è di competenza del 2014 ma che verrà erogato nel corso del 2015.
I crediti per liberalità da ricevere si riferiscono alla convenzione firmata con la fondazione Mansutti che si è offerta di versare a Casa Manzoni contributi nei prossimi anni in misura di 17.500 euro annue.
I crediti verso altri si riferiscono ad altri crediti derivanti dalla gestione tra cui il più rilevante è quello legato ad alcuni conduttori in ritardo con i pagamenti dei canoni di locazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 86.066 (€ 39.433 nel precedente esercizio).

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Denaro e valori in cassa	1.932	959	-973
Depositi bancari e postali	37.501	85.108	47.607
Totali	**39.433**	**86.066**	**46.633**

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 6.234.585 (€ 6.229.496 nel precedente esercizio).
Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste:

Descrizione	Costo storico	Destinazione risultato d'esercizio	Risultato dell'esercizio	Valore finale
Patrimonio	6.217.741	13.935	0	6.229.496
Risultato dell'esercizio	13.935	-13.935	5.089	5.089
Totali	**6.231.675**	**0**	**5.089**	**6.234.585**

Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 82.953 (€ 76.596 nel precedente esercizio).

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamenti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio	Altri movimenti	Saldo finale
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	76.596	6.537	0	180	82.953
Totali	**76.596**	**6.537**	**0**	**180**	**82.953**

Gli altri movimenti riportati in tabella si riferiscono al versamento delle imposte dovute sull'accantonamento al fondo.

Fondo rischi e oneri

L'accantonamento al fondo è stato effettuato per i canoni di locazione non percepiti ed attualmente trattati in via giudiziale.

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamenti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio	Altri movimenti	Saldo finale
Fondo rischi	14.581	0	0	0	14.581
Totali	**14.581**	**0**	**0**	**0**	**14.581**

Debiti

La composizione e le variazioni della voce sono di seguito riportate:
I debiti sono iscritti tra le passività per complessivi € 68.283 (63.670 nel precedente esercizio).

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Acconti ricevuti	0	422	422
Debiti verso fornitori	50.756	48.747	-2.009
Debiti tributari	3.457	11.199	7.742
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	4.631	4.604	-27
Altri debiti	5.546	3.310	-2.236
Totali	**64.391**	**68.283**	**3.892**

Il peggioramento della situazione debitoria è legato esclusivamente ai debiti per imposte di competenza dell'esercizio.

Informazioni sul consuntivo di gestione

Oneri da attività tipiche

Gli oneri di attività tipiche, intendendo con questa indicazione l'Edizione Nazionale delle opere manzoniane, sono stati pari ad € 82.820 (€ 82.820 nel precedente esercizio).
In particolare tali oneri sono così costituiti:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Stampe	64.006	61.914	-2.092
Spese tipografiche	1.860	2.392	532
Affitto deposito	3.888	0	-3.888
Compensi per Edizione Nazionale	10.503	1.500	-9.003
Svalutazione cespiti	0	39.478	39.478
Abbonamento all'Eco della Stampa	2.563	416	-2.147
Totali	**82.820**	**105.700**	**22.880**

Il costo delle "stampe" si riferisce ai costi sostenuti nel corso dell'esercizio per la prosecuzione dell'Edizione Nazionale (il più importante tra gli scopi statutari del Centro).
Tutti i volumi stampati hanno trovato copertura finanziaria nelle sottoscrizioni e nelle donazioni ricevute.
Non ci sono più le spese per la locazione del deposito perché il Centro ha utilizzato i locali liberati dalla Società Storica Lombarda.
L'abbonamento all'Eco della Stampa è stato fatto decadere (e in bilancio c'è solo la quota di competenza del 2014); nel quadro dell'accordo di collaborazione la Fondazione Mansutti metterà a disposizione un software funzionale al recupero delle notizie bibliografiche, che sarà implementato sul nuovo sito web.

Oneri da attività accessorie

Gli oneri di attività accessorie, intendendo quelle legate alla gestione sia di casa Manzoni per eventi culturali che alla gestione degli immobili di via Rugabella (che con legato sono stati affidati al Centro Nazionale). Nel corso del 2014 sono stati sostenuti costi per € 58.814 (76.128 nel precedente esercizio).

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Utenze	3.827	2.054	-1.773
Compensi professionali	2.093	0	-2.093
Elaborazione dati	3.950	1.627	-2.323
Manutenzioni su immobile	18.300	0	-18.300
Spese condominiali	16.453	14.449	-2.004
Spese per location	2.212	0	-2.212
Assicurazioni	204	201	-3
Imposte e tasse	29.089	36.483	7.394
Totali	**76.128**	**54.814**	**-21.314**

Si prende atto di una evidente diminuzione dei costi relativi alla manutenzione di via Rugabella, ora tutti gli immobili sono locati e non si sono dovute effettuare manutenzioni straordinarie.
Le imposte e le tasse che sono state in questa sezione sono quelle che sono strettamente inerenti alla gestione dell'immobile di via Rugabella (Imu, Tarsu ed Ires).

Oneri di supporto generale

Gli oneri di supporto generale sono quelli che si riferiscono alla gestione complessiva di Casa Manzoni e che sono indispensabili alla sua vita ed al suo funzionamento.
Nel 2014 sono stati sostenuti costi per € 218.523 (€ 148.743 nel 2013).

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Acquisto beni di consumo	2.856	1.413	-1.443
Acquisto libri	2.861	3.270	409
Acquisto cancelleria	4.001	1.433	-2.568
Traslochi	605	6.710	6.105
Manutenzioni e riparazioni	7.878	16.140	8.282
Utenze telefoniche	3.661	3.893	232
Compensi prof. di lavoro autonomo	735	2.255	1.520
Spese pulizia locali	3.138	4.395	1.257
Elaborazione dati	5.571	7.842	2.271
Spese postali e valori bollati	2.089	2.069	-20
Spese notarili	0	1.692	1.692
Spese bancarie	521	498	-23
Locazione stampante	2.183	2.464	281
Spese per missioni e riunioni Consiglio	9.129	14.028	4.899
Variazione rimanenze libri	-19.063	10.404	29.467
Stipendi dipendenti	81.370	78.485	-2.885
Oneri sociali su stipendi	23.952	23.149	-803
Trattamento di fine rapporto	6.677	6.537	-140
Costo servizio ausiliario	5.356	9.185	3.829
Altri costi ed oneri	2.301	29	-2.272
Perdite su crediti	0	19.884	19.884
Imposte	2.926	2.749	-177
Totali	**148.743**	**218.523**	**69.780**

Proventi da attività tipiche

I proventi di gestione nel corso del 2014 sono stati pari ad € 384.125 (€ 336.208 nel corso del precedente esercizio).

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Contributi ministeriali	46.297	57.180	10.883
Contributi comunali	50.000	50.000	0
Sottoscrizioni volumi	30.568	57.799	27.231
Erogazioni liberali	47.000	49.780	2.780
Contributi da Banca Intesa	30.000	0	-30.000
Cinque per mille	388	357	-31
Altri proventi	8.239	9.474	1.235
Locations	26.900	55.500	28.600
Interessi attivi bancari/postali	416	564	148
Proventi finanziari	0	0	0
Locazioni	76.400	82.971	6.571
Cessione porzione sottotetto	20.000	20.500	500
Totali	**289.595**	**289.595**	**47.917**

Tra le "erogazioni liberali" hanno trovato posto i contributi volontari versati dalla Fondazione Mansutti e dal benefattore che di fatto ha reso possibile la prosecuzione dell'attività di Casa Manzoni.

Analisi di bilancio e andamento della gestione

La gestione del CNSM appare sostanzialmente in linea con quanto già registrato nello scorso esercizio.
Anche il 2014 si è caratterizzato per una vendita straordinaria di una piccola percentuale di patrimonio che ha permesso di chiudere l'anno con un risultato di sostanziale pareggio.
Nei fatti è stata operata l'ennesima riduzione di costi di gestione, in linea con quanto già fatto negli esercizi precedenti.
Più specificatamente si elencano alcuni aspetti della gestione 2014:
- la maggior parte del lavoro per l'Edizione Nazionale è stato svolto dal Presidente (in maniera assolutamente gratuita), diminuendo il peso economico dei collaboratori;
- il recupero dei locali a piano terra, occupati dalla Società Storica Lombarda, ha permesso di risparmiare i canoni di locazione pagati per il deposito dei libri;
- l'aumento del costo dei "servizi" tra gli "oneri di supporto generale" è dato in maniera prevalente dal costo del trasloco dei libri dal deposito a Casa Manzoni e da una serie di manutenzioni dei beni presenti presso Casa Manzoni resesi indispensabili e non procrastinabili.

Altri costi, invece, sono incomprimibili (dalle spese per il personale alle imposte connesse alla proprietà di immobili e di altro tipo).
Per quel che riguarda i proventi, il 2014 si caratterizza per un aumento dei redditi da locazioni (+106%) e per l'aumento delle liberalità ricevute (+25%), entrambi indici dell'impegno posto dalla amministrazione nel ricercare le indispensabili fonti di finanziamento.
Lo "sforzo" gestionale appare assolutamente necessario se si considera che, esattamente come già registrato negli scorsi anni, anche il 2014 è stato caratterizzato da una indubbia difficoltà "finanziaria" legata alla diminuzione dei contributi pubblici.
Rispetto ad altri istituti culturali il CNSM ha certamente il vantaggio di poter gestire un immobile e ricavarne i canoni di locazione, che peraltro neppure coprono il costo del personale (costituito da n. 2 elementi indispensabili alla vita di Casa Manzoni). Per questo onere si ritiene determinante il contributo dell'Amministrazione Comunale.
Altrettanto determinante per l'attività scientifica il contributo ministeriale.
I programmi del Consiglio Direttivo sono stati e sono indirizzati, con un impegno tanto maggiore quanto maggiori sono le difficoltà, ad arricchire, chiamando qualificati studiosi ad una collaborazione continua, l'attività scientifica, l'offerta museale e la promozione culturale.